

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

DEVELOPED
BY GDP QUADRAT

СТУПИНО КВАДРАТ

Территория устойчивого счастья ©

ДРАЙВЕР ИНДУСТРИАЛИЗАЦИИ РОССИИ



НАШ ПОДХОД



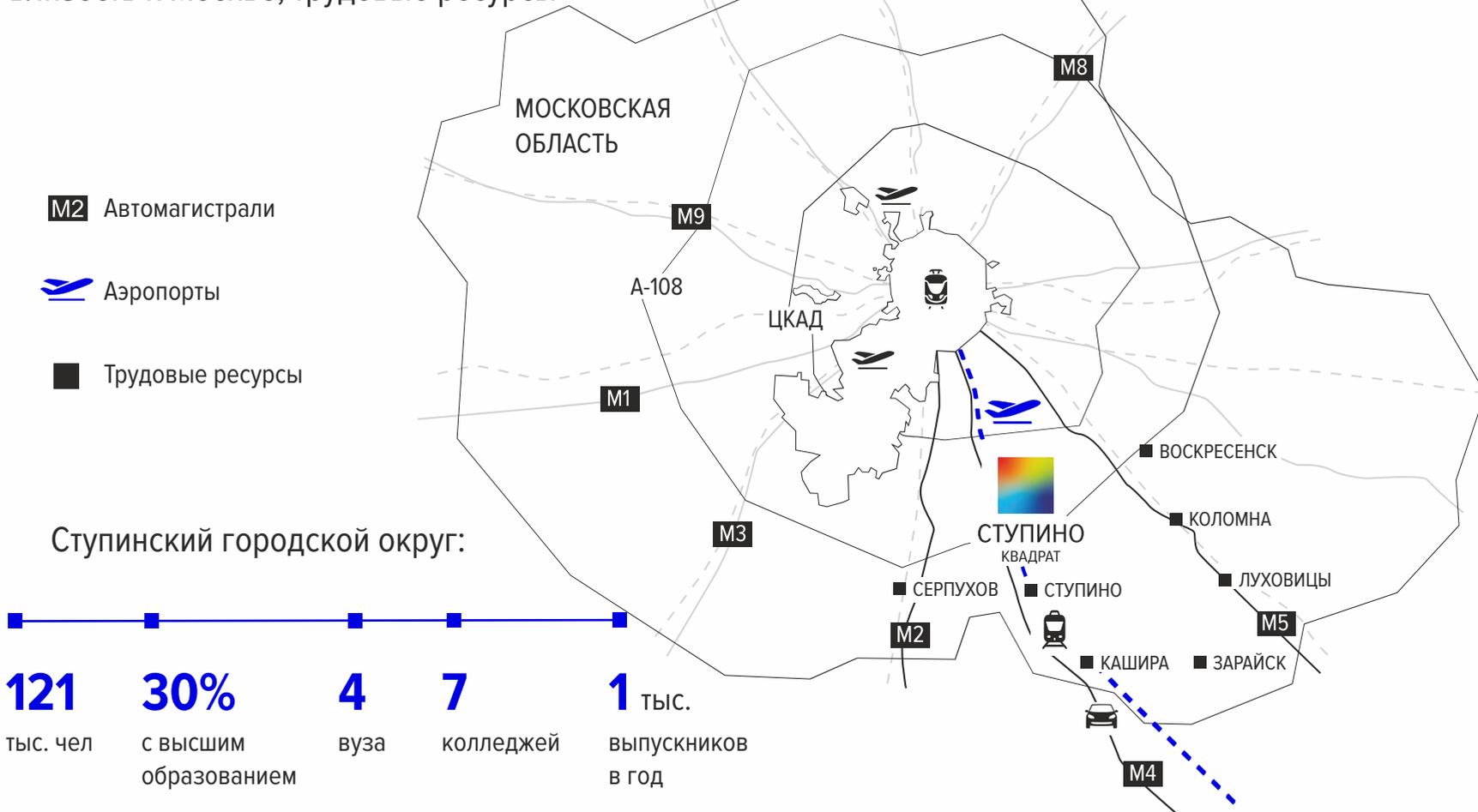
Инвестор концентрируется
только на производстве и продажах

Остальное мы берем на себя

ЛОКАЦИЯ



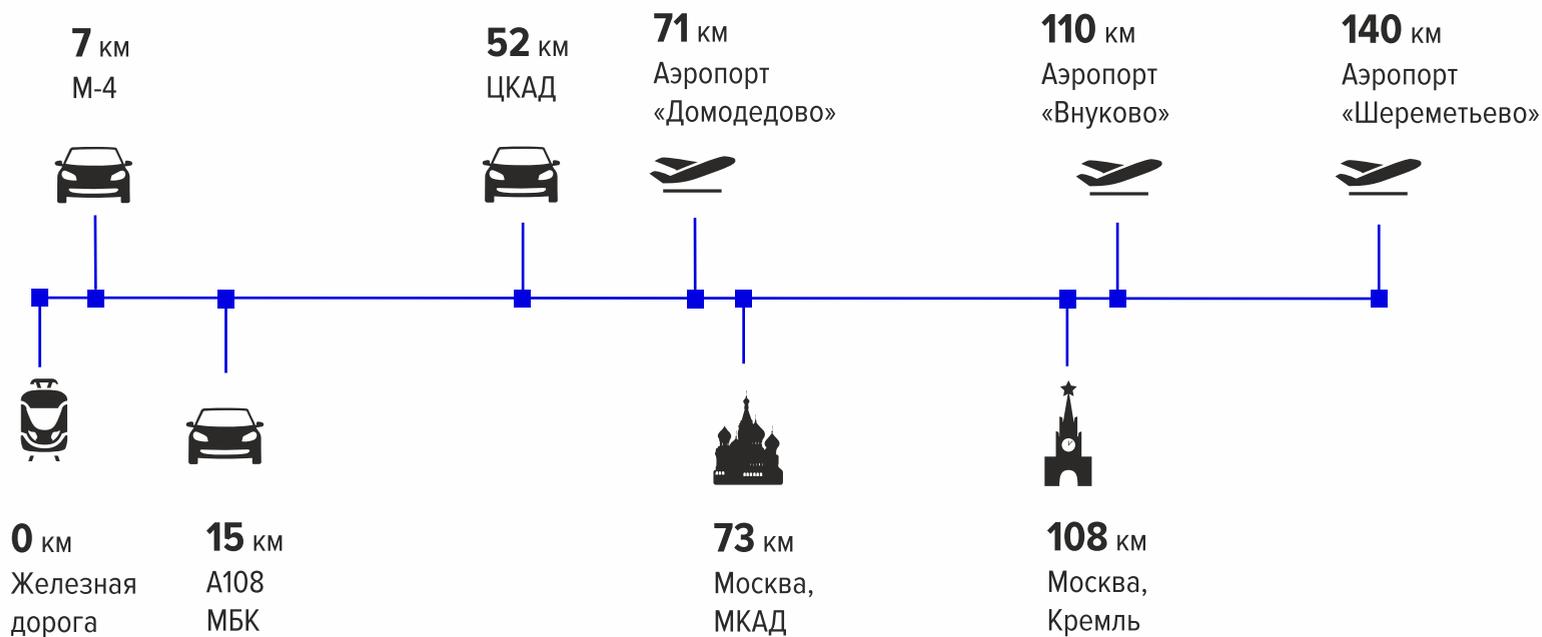
Близость к Москве, трудовые ресурсы



Доступ к основным транспортно-логистическим узлам России

ЛОКАЦИЯ

Транспортная доступность



Москва и МО **25** млн. чел

ПРЕФЕРЕНЦИИ И ЛЬГОТЫ ОЭЗ



| Прибыль | Имущество | Земля | Транспорт |
|---|--|--|---|
| Ступино КВАДРАТ | Ступино КВАДРАТ | Ступино КВАДРАТ | Ступино КВАДРАТ |
| 2% первые 5 лет 7% с 6 по 10 год 15,5% по истечении 10 лет | 0% 10 лет с момента постановки имущества на учёт | 0% 5 лет с момента получения статуса резидента | 0% 5 лет с момента регистрации транспортного средства |
| Остальная территория РФ 25% | Остальная территория РФ До 2,2% | Остальная территория РФ До 1,5% | Остальная территория РФ До 15% |

Импорт производственных линий и сырья
Без НДС и таможенных пошлин

ПОДГОТОВЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



55 000 м³
газа



100 МВт
электричества



1 Гбит
оптоволокну



ВЗУ и КОС
15 000 м³



Ж/Д



ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

⚡ Электричество: **100** МВт

🔥 Газ: **55 000** м³/ч

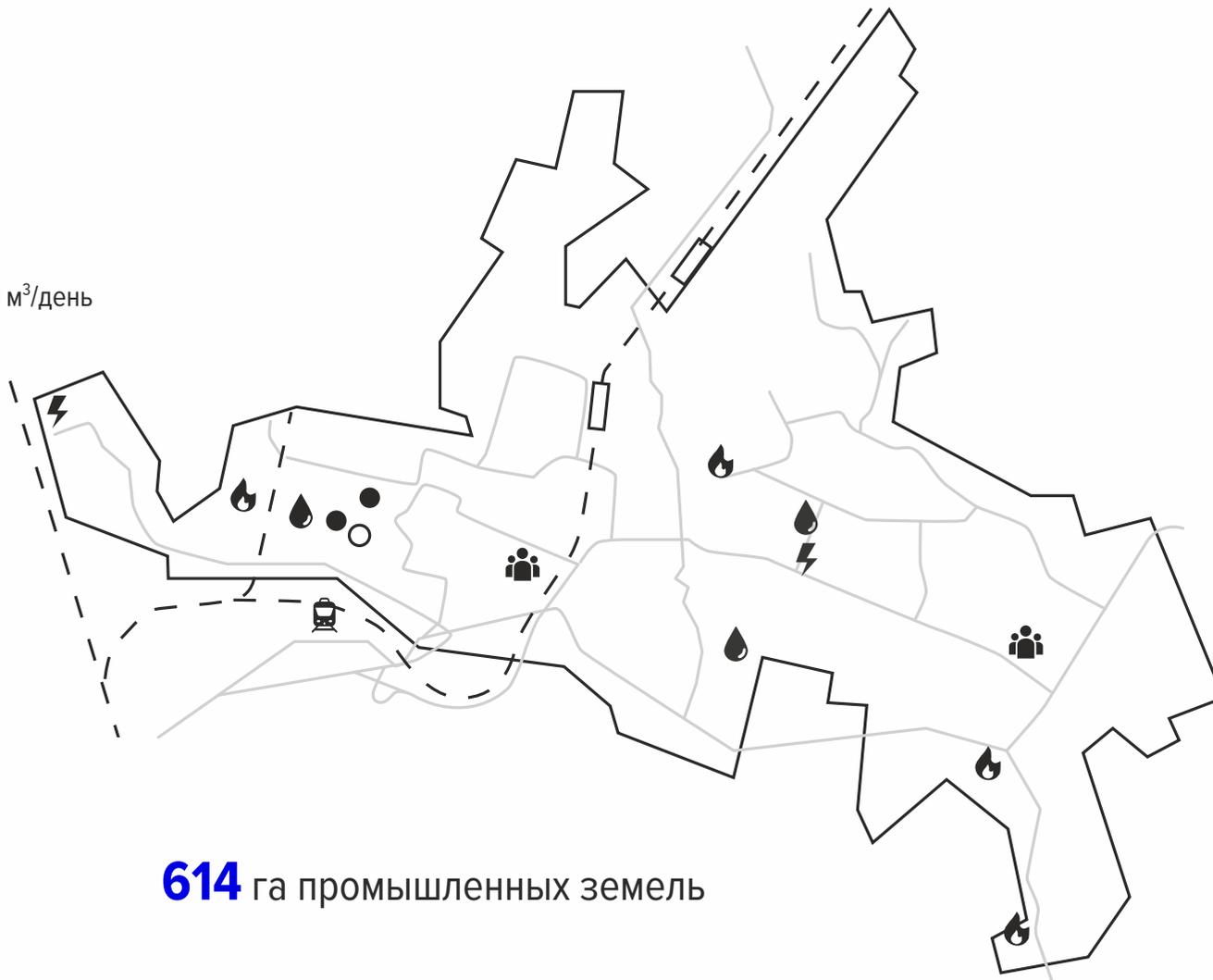
👤 Трудовой ресурс

💧 Водоснабжение: **15 000** м³/день

○ Очистные сооружения
(ливневые)

● Очистные сооружения
(канализационные)

🚂 Ж/Д станция
на территории



614 га промышленных земель



**ПРИЗНАНО
ИНВЕСТОРАМИ**

Льготное финансирование



-
-
-
- Поддержка МСП
- Фонд развития промышленности
- Поддержка экспорта РЭЦ
- Банковские программы льготного финансирования
- Федеральные/региональные меры поддержки
- Проектное финансирование
-
-
-

ОФИС ОЭЗ СТУПИНО КВАДРАТ И К-ОТЕЛЬ GPD QUADRAT



Апарт отель **16** номеров

Офис ОЭЗ Ступино КВАДРАТ
Коворкинг
Переговорные



BARILLA



Самый крупный производитель пасты в мире. В ассортименте Barilla более 45 видов изделий из твердых сортов пшеницы. Заводы компании расположены в Италии, Греции, Франции, Норвегии, Швеции, Турции и США.

- 35% рынка США
- 45% рынка Италии
- Выручка **3,4** млрд €
- Рабочие места **300** человек
- Инвестиции **4,5** млрд €
- **1,1** млрд € капитализация компании



FLEX FILMS RUS

Мировой лидер производства пищевой пленки, производитель тонких пленок BOPET для печати и ламинации, белых и матовых пленок, пленок с твист-эффектом, специальных пленок с повышенными барьерными свойствами, биоразлагаемых пленок, а так же их металлизация.

- 52% рынка
- 8 заводов в мире
- Инвестиции 7,5 млрд ₺
- Рабочие места 200 человек
- Выручка 1 млрд \$
- Производственная мощность 35 тыс. т в год



МИШН ФУДС СТУПИНО



Мировой концерн GRUMA CORPORATION - производитель тортилий и чипсов из кукурузной муки и пшеничных лепешек под брендами Mission и Delicados.



- 1 завод в России
- Выручка 3 млрд \$
- Инвестиции 3 млрд €
- 20500 сотрудников
- Рабочие места 372 человека
- 75 заводов в США, Европе

СТУПИНСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД



Дочерняя компания немецкого электротехнического концерна, осуществляющая полный цикл производства электротехнической продукции, включающий в себя литьё деталей, сборку изделий, маркировку и выходной контроль. Производства в Китае, Германии, Индии, Польше, России, Швеции, Швейцарии, Турции, США и на Тайване.



- **2,5** млрд € оборот
- **17600** сотрудников
- Инвестиции **633** млн ₽
- Более **50** наименований продукции
- Продукция и решения в области электротехники и автоматизации



MONIN



MONIN мировой лидер по производству сиропов и фруктово-ягодных наполнителей. Продукция изготавливается на основе натурального сахара и без использования искусственных красителей.



■ **104** млн € активы

■ Рабочие места **51** человек

■ Инвестиции **2,2** млрд ₺

■ Заводы во Франции, США, Индии, Китае, Малайзии, Бразилии

MONIN

АРВАЛУС



Австрийское семейное предприятие «пекарей для пекарей», специализируется на производстве мучных смесей и теста для хлебобулочных и кондитерских изделий.



- Более **600** видов ингредиентов для хлебопекарного и кондитерского производства
- Продажи в **100** странах
- Инвестиции **799** млн ₽
- Рабочие места **51** человек
- **14** заводов

backaldrin® АРВАЛУС

МУСТАНГ СТУПИНО



Ведущий российский производитель кормов и кормовых добавок для сельскохозяйственных животных. В линейке продукции представлены концентраты, премиксы, заменители цельного молока и ассортимент кормовых добавок.



■ Инвестиции **1,4** млрд ₹
■ Рабочие места **77** человек



DI TEX

Первое российское предприятие с технологией цифровой печати по натуральным тканям и трикотажу.



- Инвестиции **418** млн ₽
- Рабочие места **321** человек

DITEX
ЦИФРОВАЯ ПЕЧАТЬ НА ТКАНИ

СЕРВИС КАТАЛИЗАТОРНЫХ СИСТЕМ



Новейшее предприятие по регенерации и реактивации катализаторов для нефтеперерабатывающих предприятий, проект импортозамещения.



- Инвестиции **1,5** млрд ₹
- Рабочие места **101** человек



КРАСКО

Российский разработчик и производитель широкого ассортимента высококачественных лакокрасочных материалов и защитных покрытий для дерева, металла, бетона, полимерных и наливных полов.



- Инвестиции **383** млн ₽
- Рабочие места **91** человек

ИНТЕЛБИО



Научная разработка, производство, дистрибуция препаратов для лечения и профилактики заболеваний в области дерматологии, а так же ЛОР и эстетической медицины.



■ Инвестиции **348** млн ₽
■ Рабочие места **91** человек



ФЕНИКС ДЫМОХОДЫ

Компания специализируется на производстве дымоходов из нержавеющей стали, предназначенных для бытового и промышленного использования.



- Инвестиции **80** млн ₽
- Рабочие места **30** человек

ФРОЗЕН БЕК



Лидер на рынке производства замороженных полуфабрикатов из теста для пекарен, кулинарий и собственных производств.

Инвестиции **1,7** млрд ₺

Рабочие места **120** человек



ДЕКАСТ-М

Производитель инновационных и энергоэффективных приборов учёта воды и тепла.



■ Инвестиции **414** млн ₽
■ Рабочие места **75** человек



ПЛАСТПОЛИЭФИР



Российское производство ненасыщенных полиэфирных смол и композиционных материалов для различных отраслей промышленности.

- **17** лет на рынке
- Экспорт в **3** страны
- Инвестиции **1** млрд ₺
- Рабочие места **50** человек

Строительство



АРТ ИНЖИНИРИНГ

Производитель оборудования для инженерной, телекоммуникационной и ИТ-инфраструктуры.

■ Инвестиции **162,5** млн ₽
■ Рабочие места **120** человек

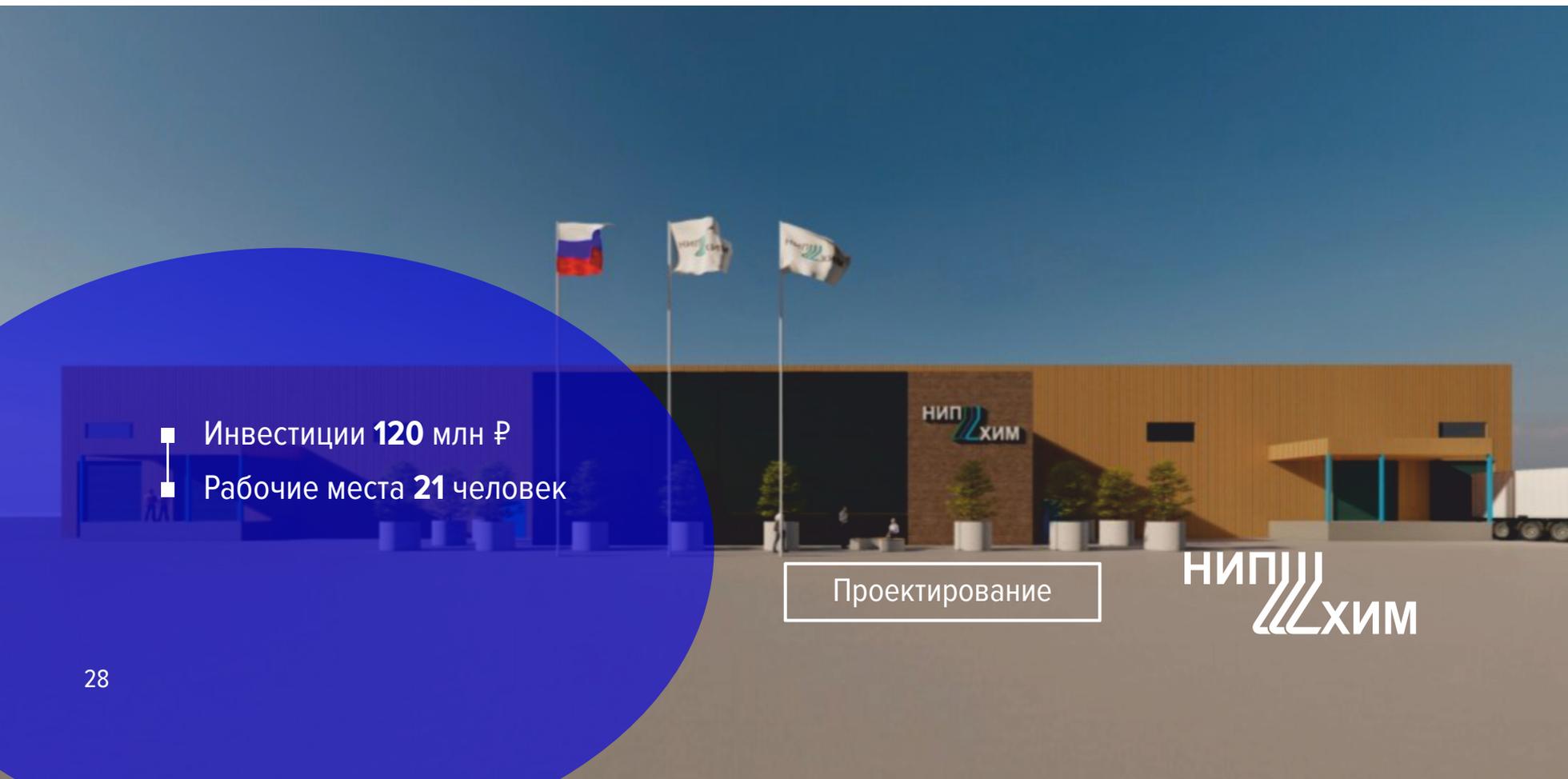
Проектирование

ART
ENGINEERING

НИПХИМ



Синтез химических компонентов и производство готовых к применению гидроизоляционных систем, износостойких полимерных покрытий, полимербетонов, материалов для защиты бетона и устройств переходной зоны деформационных швов, ряд специализированных строительных материалов.



- Инвестиции **120** млн ₽
- Рабочие места **21** человек

Проектирование



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Новое Ступино – комфортабельное и безопасное место для жизни сотрудников и их семей.

3 км от Ступино Квадрат, **12** тыс. чел.

Школа

Спорт

Жилье

Магазины

Детский сад



Гостиница (5 км)

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТУРИЗМ



Показываем производства и заводы для школьников, студентов, туристов и профессионалов.

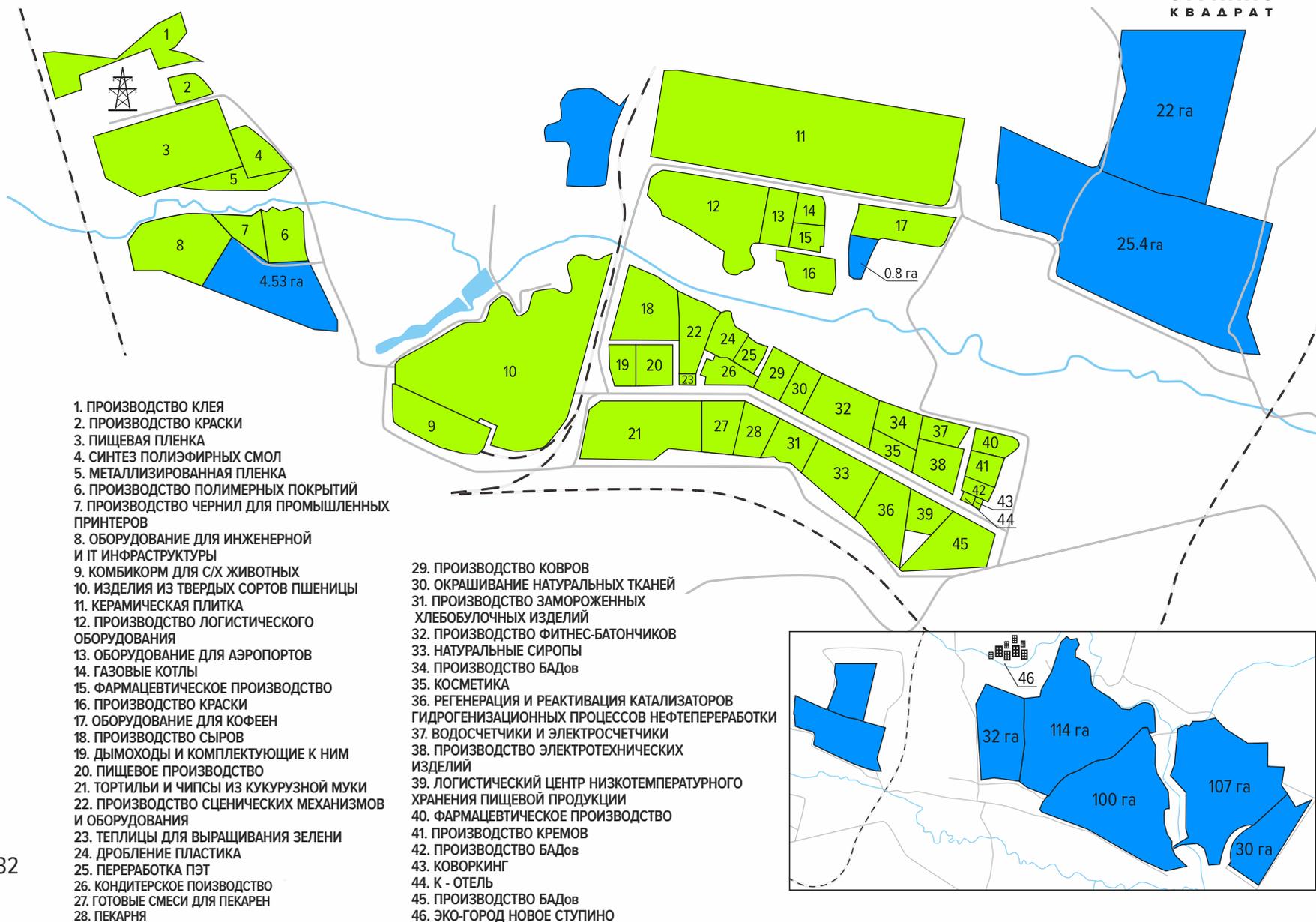


РАЗИВАЕМ ТЕРРИТОРИЮ

Вместе украшаем парк, создаем арт-объекты и запускаем поезда.
Ступино КВАДРАТ - территория промышленного счастья!



КАРТА ОЭЗ СТУПИНО КВАДРАТ

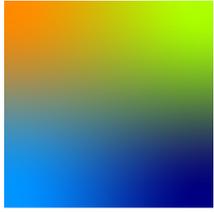


1. ПРОИЗВОДСТВО КЛЕЯ
2. ПРОИЗВОДСТВО КРАСКИ
3. ПИЩЕВАЯ ПЛЕНКА
4. СИНТЕЗ ПОЛИЭФИРНЫХ СМОЛ
5. МЕТАЛЛИЗИРОВАННАЯ ПЛЕНКА
6. ПРОИЗВОДСТВО ПОЛИМЕРНЫХ ПОКРЫТИЙ
7. ПРОИЗВОДСТВО ЧЕРНИЛ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРИНТЕРОВ
8. ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ИТ ИНФРАСТРУКТУРЫ
9. КОМБИКОРМ ДЛЯ С/Х ЖИВОТНЫХ
10. ИЗДЕЛИЯ ИЗ ТВЕРДЫХ СОРТОВ ПШЕНИЦЫ
11. КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА
12. ПРОИЗВОДСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ
13. ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ АЭРОПОРТОВ
14. ГАЗОВЫЕ КОТЛЫ
15. ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО
16. ПРОИЗВОДСТВО КРАСКИ
17. ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ КОФЕЕН
18. ПРОИЗВОДСТВО СЫРОВ
19. ДЫМОХОДЫ И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ К НИМ
20. ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО
21. ТОРТИЛЬИ И ЧИПСЫ ИЗ КУКУРУЗНОЙ МУКИ
22. ПРОИЗВОДСТВО СЦЕНИЧЕСКИХ МЕХАНИЗМОВ И ОБОРУДОВАНИЯ
23. ТЕПЛИЦЫ ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ ЗЕЛЕНИ
24. ДРОБЛЕНИЕ ПЛАСТИКА
25. ПЕРЕРАБОТКА ПЭТ
26. КОНДИТЕРСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО
27. ГОТОВЫЕ СМЕСИ ДЛЯ ПЕКАРЕН
28. ПЕКАРНЯ

29. ПРОИЗВОДСТВО КОВРОВ
30. ОКРАШИВАНИЕ НАТУРАЛЬНЫХ ТКАНЕЙ
31. ПРОИЗВОДСТВО ЗАМОРОЖЕННЫХ ХЛЕББУЛОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ
32. ПРОИЗВОДСТВО ФИТНЕС-БАТОНЧИКОВ
33. НАТУРАЛЬНЫЕ СИРОПЫ
34. ПРОИЗВОДСТВО БАДов
35. КОСМЕТИКА
36. РЕГЕНЕРАЦИЯ И РЕАКТИВАЦИЯ КАТАЛИЗАТОРОВ
37. ВОДОСЧЕТЧИКИ И ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКИ
38. ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ
39. ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР НИЗКОТЕМПЕРАТУРНОГО ХРАНЕНИЯ ПИЩЕВОЙ ПРОДУКЦИИ
40. ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО
41. ПРОИЗВОДСТВО КРЕМОВ
42. ПРОИЗВОДСТВО БАДов
43. КОВОРКИНГ
44. К - ОТЕЛЬ
45. ПРОИЗВОДСТВО БАДов
46. ЭКО-ГОРОД НОВОЕ СТУПИНО

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ В ОЭЗ?

- Учредить или перенести свою компанию в городской округ Ступино
- Составить бизнес-план
 - Инвестиции не менее 120 млн рублей, из которых 80 млн рублей в первые 3 года
- Решение экспертной комиссии министерства МО
- Соглашение с РФ, инвестором и управляющей компанией ОЭЗ
 - Льготный период начинается с момента подписания соглашения



ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

DEVELOPED
BY GDP QUADRAT

СТУПИНО К В А Д Р А Т

Офис в Ступино

142821, Россия, г. Ступино, Московская обл., Деревня Шматово, ул. Индустриальная, вл.4, стр.1

Офис в Москве

117105, Россия, Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1.
БЦ «W Plaza-1», офис В110

Телефон: +7 495 280 14 42

hotline@gdpquadrat.com
www.gdpquadrat.com

Территория устойчивого счастья ©